



Communiqué de presse  
Pour diffusion immédiate

## **PROGRAMME ACCÈS CONDOS**

### **La SHDM lance un deuxième appel de propositions public dédié aux entrepreneurs-promoteurs**

**MONTRÉAL, le 26 mai 2010** – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) invite les entrepreneurs-promoteurs à poser leur candidature afin de se qualifier pour la réalisation de nouvelles unités de copropriétés divisées à prix abordable sur le territoire de la ville de Montréal. Ce deuxième appel de propositions public s'inscrit dans le cadre du volet conventionnel du programme Accès Condos et les promoteurs sélectionnés seront connus à la fin de l'été 2010.

Le processus de sélection se déroulera en deux étapes. Les entrepreneurs-promoteurs devront d'abord se qualifier, à la suite de quoi ils devront présenter un projet de construction conforme aux critères du programme. La SHDM offre cette fois aux participants la possibilité de présenter un projet comportant un minimum de 75 % d'unités Accès Condos et un maximum de 25 % d'unités privées à vocation résidentielle.

Cette opération témoigne des engagements pris par la direction de la SHDM en termes de transparence. « En plus de démocratiser notre approche, ce nouveau processus de sélection favorise la réalisation d'une plus grande diversité de projets », affirme Jean-Claude Cyr, président du conseil d'administration de la SHDM.

### **Programme Accès Condos**

Depuis le début du programme Accès Condos, en 2005, la SHDM a signé près d'une vingtaine d'ententes avec 12 entrepreneurs différents, permettant ainsi à plus de 1 500 nouveaux ménages de devenir propriétaires. La popularité du programme Accès Condos réside dans le crédit d'achat de 10 % fourni par la SHDM afin de servir de mise de fonds à l'acquisition d'un condominium.

En 2009, les projets Trilogis Monkland et Côté Ouest se sont vu remettre le prix d'excellence en immobilier, volet résidentiel, de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU) et La Garantie des Maîtres Bâisseurs a récemment décerner un hommage au programme Accès Condos, dans le cadre du gala soulignant la première édition du concours LE MAÎTRE BÂTISSEUR.

### **À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)**

La SHDM ([www.shdm.org](http://www.shdm.org)) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. Il s'agit d'un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs. En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.

Renseignements : Myriam Crevier  
514 282-4802  
514 966-1891 (cell.)  
[myriam.crevier@cossette.com](mailto:myriam.crevier@cossette.com)