



---

*Dans le cadre de sa formule d'accession à la propriété Accès Condos*

## **LA SHDM DÉVOILE DEUX NOUVEAUX PROJETS**

---

MONTRÉAL, le 20 septembre 2005 – En avril 2005, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) lançait un tout nouveau concept d'accession à la propriété, le programme Accès Condos. Ce programme a pour objectif de faciliter l'accès à la propriété aux ménages à revenu moyen. Quatre-vingts pour cent des unités du projet Place Sainte-Croix, inauguré alors, sont aujourd'hui vendues. Forte de ce succès, la SHDM dévoile aujourd'hui deux nouveaux projets. L'un est situé dans l'arrondissement d'Ahuntsic–Cartierville et l'autre, dans l'arrondissement de Saint-Léonard.

Le maire de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles–Montréal-Est, responsable de l'habitation, du développement social et de la sécurité du revenu au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Cosmo Maciocia, rappelle dans quel esprit le programme a été initié. Il s'agit d'une initiative qui contribue de façon non négligeable à l'atteinte des objectifs de la Ville de Montréal en matière de logement. « En facilitant l'accession à la propriété, le programme Accès Condos permet aux nouveaux propriétaires de demeurer sur le territoire de la Ville de Montréal, tout en libérant des logements qui deviennent ainsi disponibles », a indiqué M. Maciocia.

Le président du conseil d'administration de la SHDM, M. Jean Lamarre, croit sincèrement que les deux nouveaux projets répondront à des besoins en matière de logement dans chacun des arrondissements où ils seront construits. « Les deux projets sont entourés de ménages vivant dans des logements locatifs. En facilitant l'accession à la copropriété, les ménages à revenu moyen pourront réaliser un rêve tout en demeurant dans le quartier où ils ont choisi de vivre. Afin d'offrir le meilleur prix possible, les unités sont sobres, mais de qualité. Étant un organisme à but non lucratif, les personnes intéressées peuvent être assurées de l'intégrité des intentions de la SHDM », a précisé le président.

### **Accès Condos**

Rappelons que le programme Accès Condos propose un mode de financement novateur permettant d'acquérir une unité d'habitation de type condominium en ne déboursant que le coût de réalisation de l'unité (incluant le terrain, les coûts de construction et de mise en marché). Cette formule est rendue possible grâce au crédit d'achat, un montant équivalant à la différence entre le coût de réalisation et le prix du marché, consenti par la SHDM et applicable comme mise de fonds. Tout en facilitant l'accession à la propriété, le crédit d'achat évite la spéculation foncière sur les unités Accès Condos, puisqu'il est remboursable au moment de la revente ou de la location de la propriété. Pour être admissible au programme Accès Condos, il faut habiter la propriété et n'être propriétaire que d'une seule unité d'habitation dans le cadre du programme Accès Condos.

*L'ensemble des interventions de la SHDM, en collaboration avec la Ville de Montréal et les intervenants du milieu, permet de trouver des solutions aux problèmes vécus par les ménages montréalais en matière d'habitation en augmentant l'offre et la diversification de logements abordables. Par le développement de projets novateurs, la SHDM veut répondre non seulement au strict besoin de se loger, mais également elle veut tenir compte des moyens et des besoins diversifiés des ménages habitant les différents quartiers montréalais.*