



Dans le cadre de sa formule d'accession à la propriété Accès Condos

JARDINS SAINT-LÉONARD ET PLACE ALIZÉS DEUX PROJETS BIEN DIFFÉRENTS

MONTRÉAL, le 20 septembre 2005 – Jardins Saint-Léonard et Place Alizés, des projets de factures différentes qui ont deux critères en commun : commodité et qualité. Ces deux critères sont ceux à partir desquels la Société d'habitation et de développement de Montréal souhaite être reconnue en tant que promoteur.

Jardins Saint-Léonard

Résultant d'une entente de développement intervenue entre la SHDM et Les Constructions Beau-Design, le chantier est déjà commencé dans l'arrondissement de Saint-Léonard. Le projet *Jardins Saint-Léonard* est situé au 7010, 27^e Avenue, au nord de la rue Bélanger, dans une enclave résidentielle offrant quiétude et sécurité.

De facture architecturale contemporaine, le projet, divisé en deux édifices, comptera 107 unités résidentielles de type condominium comprenant une, deux ou trois chambres à coucher. Comptant 24 unités, la livraison du premier édifice est prévue pour le mois de février 2006. Comptant 83 unités, les acheteurs du second édifice pourront prendre possession de leur nouvelle propriété au mois de juillet 2006.

Le prix de vente du pied carré varie de 173 \$ à 186 \$, avant que ne soit appliqué le crédit d'achat Accès Condos. Ce coût inclut le stationnement extérieur ainsi que les taxes.

À titre d'exemple, le prix de vente d'une unité comprenant deux chambres à coucher sera de 157 189 \$. Selon la valeur marchande, le prix d'une telle unité est de 174 654 \$. Ce coût correspond aux conclusions de l'étude de marché réalisée pour ce secteur. Le futur propriétaire bénéficiera donc d'un crédit d'achat d'une valeur de 10%.

Place Alizés

Résultant d'une entente de développement intervenue entre la SHDM et l'Atelier d'architecture Saroli Palumbo inc., ce projet, situé au 10680, rue Tanguay, est présentement en construction dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

Ce projet comprend 14 unités résidentielles de type condominium de une ou deux chambres à coucher. Le bâtiment est fait d'acier, de béton et est semi-commercial. Les acheteurs pourront prendre possession de leur nouvelle propriété dès janvier 2006.

Le prix de vente du pied carré est de 187 \$ incluant les taxes, et ce, avant que ne soit appliqué le crédit d'achat Accès Condos.

Ainsi, à titre d'exemple, le prix de vente d'une unité de 666 pi² sera de 124 589 \$. Par rapport à sa valeur marchande, le futur propriétaire aura bénéficié d'un crédit d'achat de 12 459 \$ applicable comme mise de fonds.

Chaque projet rencontre les critères du programme d'aide financière de la Ville de Montréal. En effet, les deux tiers des copropriétés pourraient être admissibles au programme d'accession à la propriété « Habiter Montréal ».

Toutes les informations concernant le programme Accès Condos et les projets immobiliers en cours sont disponibles à l'adresse www.accescondos.org ou en composant le 380-2159.