

Le Novello, la dolce vita version SHDM

Montréal, le 7 novembre 2006 – M. Cosmo Maciocia, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable de l'habitation, M. Robert L. Zambito, conseiller municipal de l'arrondissement de Saint-Léonard, et M. Jean Lamarre, président du conseil d'administration de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ont présenté à la presse Le Novello, le plus récent projet immobilier de la SHDM.

« Le Novello est un projet très intéressant, commercial au rez-de-chaussée et résidentiel aux neuf étages supérieurs, dont les unités seront livrées à partir de l'été 2007. Et la meilleure nouvelle, c'est que les acheteurs seront éligibles au programme de crédit d'achat Accès Condos de la SHDM », a d'abord déclaré M. Maciocia.

« C'est une autre démonstration de la vitalité de notre arrondissement. Le Novello est aussi bien représentatif de Saint-Léonard : au croisement de la modernité et du confort. Le Novello sera l'emblème de la dolce vita de ce secteur de chez nous », a ajouté M. Zambito.

« Deuxième projet de la SHDM dans l'arrondissement, Le Novello est un projet bien-né. Nous sommes convaincus que les unités se vendront comme des biscotti chauds », a conclu M. Lamarre.

Très bien situé dans un quartier où ça bouge, au 4650, rue Jean-Talon Est, près du boulevard Viau, le Novello se démarque par son extérieur résolument moderne, son intérieur exclusif, ses condos contemporains et son parc privé à l'arrière.

Construit par le Groupe Tyron, Le Novello comprend 153 unités résidentielles (des studios ainsi que des unités de 1, 2 ou 3 chambres à coucher) variant de 75 800 \$ à 222 300 \$ pour un prix moyen approximatif de 185 \$ le pied carré. Grâce au programme Accès Condos, les acheteurs sont admissibles à un crédit d'achat (10 %), applicable au prix de vente de la propriété.

Le bureau de vente peut être rejoint au 514 380-2159 ou au 4650, Jean-Talon Est.

- 30 -

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal
Renseignements : 514-380-2159

Détails techniques

Aménagement extérieur

De l'extérieur, Le Novello surprendra : un mélange de structures et de textures où les contrastes règneront en maîtres. Le Novello est doté d'une apparence distinctive à l'image de ceux et celles qui souhaiteront y élire domicile.

La maçonnerie – parfois rouge, parfois grise – côtoie le verre, notamment avec un vertigineux mur-rideau qui fait le coin de l'édifice. Les étages résidentiels reposent sur des colonnes derrière lesquelles s'abritent les espaces commerciaux.

Aménagement intérieur

De son intérieur, on remarquera, dès l'entrée du grand hall sécuritaire et exclusif, les deux ascenseurs qui sont mis à la disposition des résidents.

Parmi les 153 unités résidentielles, on comptera des studios ainsi que des unités de 1, 2 ou 3 chambres à coucher avec des superficies allant de 418 à 1 131 pieds carrés pour une moyenne de 900 pieds carrés.

Quand on poussera la porte des unités, on ne pourra s'empêcher de constater que la lumière naturelle, qui entre par la fenestration abondante, reluit sur les planchers de bois. Ceux de la salle d'eau avec bain et douche européenne et de la cuisine sont, quant à eux, en céramique.

L'insonorisation sera assurée par des dalles de béton entre les étages et des cloisons doubles entre les unités.

Chaque unité sera dotée d'un balcon aménagé en loggia.

Parc privé

Le parc privé à l'arrière est certainement un élément distinctif que plusieurs apprécieront. Un espace de contemplation sans pareil, aménagé en jardin zen, on y trouvera aussi un bassin d'eau dont le clapotis charmera les résidents et leurs invités.

Programme Accès Condos

Les acheteurs seront admissibles au crédit d'achat (10 %) applicable au prix de vente de la propriété du programme Accès Condos. La SHDM encourage ainsi, concrètement, l'accession à la propriété.

Tant et aussi longtemps que l'acheteur demeure propriétaire occupant de sa propriété, il n'a pas à rembourser le crédit d'achat. Le crédit d'achat ainsi qu'une partie de la plus-value, calculée selon les modalités établies, ne sont remboursables qu'au moment de la revente de la propriété au prix du marché ou de sa mise en location.

Un quartier près de tout

Autoroute, autobus, deux stations de métro à proximité; peu importe le mode de transport des résidents, le choix est excellent. Centre d'achat et commerces à proximité, les Galeries d'Anjou pas très loin, les commerces et les restaurants sont nombreux dans le secteur. C'est sans compter les services de l'arrondissement Saint-Léonard – reconnus pour leur qualité et leur diversité, les institutions d'éducation – de la garderie au cégep – et des institutions de santé reconnues.

Bureau de vente

Le bureau de vente peut être rejoint au 514 380-2159 ou au 4650, Jean-Talon Est.

- 30 -

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal
Renseignements : 514-380-2159