

**Le Square Cartier de la SHDM : toute une vie au pied du pont!**

**Montréal, le 8 février 2007** – On a levé le voile sur le plus récent et le plus urbain des projets immobiliers résidentiels de la Société d'habitation et de développement de Montréal : le Square Cartier. Découvrez la vie au pied du pont!

Cette annonce a été faite par le responsable de l'habitation au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Cosmo Maciocia, le maire de l'arrondissement de Ville-Marie, M. Benoît Labonté, le conseiller municipal du district de Sainte-Marie–Saint-Jacques, M. Sammy Forcillo, et le vice-président du conseil d'administration de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), M. Robert Olivier.

« Je suis convaincu que le projet Square Cartier contribuera à la revitalisation de l'ancien Faubourg Sainte-Marie. À la fin de la phase II, nous aurons offert à la population 400 logements de grande qualité, davantage accessibles aux acheteurs grâce au crédit d'achat du programme Accès Condos de la SHDM », se réjouit M. Maciocia.

« Le Square Cartier prouvera encore une fois qu'habiter au cœur de Montréal est une expérience des plus enrichissantes et c'est avec joie que j'accueille de nouveaux résidents dans l'arrondissement de Ville-Marie », confie M. Labonté.

« Situé à deux coins de rues du métro, à trois coups de pédale d'une piste cyclable et à quelques minutes en voiture ou en taxi du centre-ville et de ses endroits branchés, le Square Cartier se veut l'occasion idéale d'accéder à une première propriété de qualité, dans l'un des quartiers les plus vibrants de Montréal », déclare M. Forcillo.

Livrés à partir de l'automne 2007, les résidents pourront choisir un studio ou une unité d'une, deux ou trois chambres à coucher, incluant 18 unités sur deux niveaux et 27 penthouses avec mezzanine et terrasse sur le toit. La superficie variera de 572 à 1466 pi<sup>2</sup>, pour une moyenne de 926 pi<sup>2</sup>. Le prix des unités (valeur marchande, taxes incluses) va de 107 100 \$ à 297 900 \$ pour un coût moyen de 177 656 \$ et un coût moyen au pied carré de 192 \$.

« La SHDM est fière d'offrir une gamme variée d'habitations qui sauront plaire à quiconque veut venir vivre l'expérience du Square Cartier, où tout est à portée de main », affirme M. Olivier.

La phase I du projet comprend un immeuble de 160 unités, du côté est de la rue Parthenais, entre le boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine, qui seront livrées à l'automne 2007, tandis que la phase II se divise en cinq bâtiments totalisant 240 unités situées, cette fois, à l'ouest de la même rue, dont la livraison est prévue à l'automne 2009. Le bureau de vente est situé au 1470, rue Parthenais et peut être contacté par téléphone au 514 380-2159.

– 30 –

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal  
Renseignements : 514-380-2159

## Fiche technique

### Aménagement extérieur

Le Square Cartier se démarquera, grâce à ses lignes modernes, dans cet ancien quartier. Sa structure en béton, son revêtement extérieur en maçonnerie et ses panneaux de fibrociment peints, ainsi que sa généreuse fenestration de type hybride le distinguent du décor environnant. Sur la rue Sainte-Catherine, les espaces commerciaux du rez-de-chaussée, entièrement vitrés, contribuent à l'aspect contemporain du bâtiment.

### Jardins intérieurs

Une fois complété, le Square Cartier offrira, à l'usage exclusif de ses résidents, de nombreux jardins intérieurs en guise d'espace commun. Ils pourront également relaxer le long du parc linéaire qui traverse les deux phases du projet.

### Aménagement intérieur

Ce qui marquera, lorsque l'on pénétrera dans l'une des 400 unités du Square Cartier, c'est la lumière abondante, due à une généreuse fenestration. Les résidents pourront, au gré des besoins du moment, jouer avec la clarté et l'espace, en combinant ou fractionnant les pièces à l'aide du panneau coulissant entre la chambre et le salon.

L'ambiance est résolument moderne, avec le plafond en béton apparent, les planchers en bois naturel mur à mur et la céramique dans la salle de bain. Celle-ci se distingue par sa douche de style européen de cinq pieds, avec panneau fixe en verre. La cuisine, pour sa part, est dotée d'un comptoir conçu pour recevoir des tabourets.

L'insonorisation est assurée par la structure de béton et les cloisons doubles entre les unités.

Livrée à partir de l'automne 2007, la première phase du Square Cartier offre un choix de studios ou d'unités d'une, deux ou trois chambres à coucher, incluant 18 unités sur deux niveaux et 27 *penthouse* avec mezzanine et terrasse sur le toit. La superficie variera de 572 à 1466 pi<sup>2</sup>, pour une moyenne de 926 pi<sup>2</sup>.

Les résidents de la Phase I pourront bénéficier de trois ascenseurs, d'espaces de rangement au niveau du garage et du stationnement intérieur, dont les places sont limitées.

## **Programme Accès Condos**

Les acheteurs seront admissibles au crédit d'achat (10 %) applicable au prix de vente de la propriété du programme Accès Condos. La SHDM encourage ainsi, concrètement, l'accession à la propriété.

Tant et aussi longtemps que l'acheteur demeure propriétaire occupant de sa propriété, il n'a pas à rembourser le crédit d'achat. Le crédit d'achat ainsi qu'une partie de la plus-value, calculée selon les modalités établies, ne sont remboursables qu'au moment de la revente de la propriété au prix du marché ou de sa mise en location.

## **Entrepreneurs**

L'entrepreneur général est Les Constructions Beau-Design. DCYSM et L'Atelier Chaloub Beaulieu ont agi à titre d'architectes. Les ingénieurs en structure sont Martoni Cyr et Associés. Les ingénieurs en mécanique sont LBHA et Associés. Les architectes du paysage sont Beaupré et Associés.

## **Bureau de vente**

Le bureau de vente est situé au 1470, rue Parthenais et peut être contacté par téléphone au 514 380-2159.

– 30 –

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal  
Renseignements : 514-380-2159