

Dans le cadre du programme Accès Condos

**NOUVELLE PHASE AU FAUBOURG CONTRECOEUR
96 CONDOS POUR LES FAMILLES**

MONTRÉAL, le 2 mars 2010 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) annonce la mise en vente de 96 nouveaux condominiums au Faubourg Contrecœur, à la suite du succès remporté par la première phase de construction. Réparties sur six bâtiments de 16 unités, ces habitations sont offertes dans le cadre du programme Accès Condos.

Faubourg Contrecœur est un projet immobilier d'environ un demi milliard de dollars situé dans l'arrondissement de Mercier--Hochelaga-Maisonneuve. À terme, il offrira 1 800 unités d'habitation en différentes formules (condos, maisons de ville, maisons individuelles) et pourrait générer des taxes foncières d'environ 5 M\$ par année.

Grâce au programme Accès Condos de la SHDM, Faubourg Contrecœur constitue le meilleur rapport qualité-prix pour les couples et les jeunes familles désireuses de devenir propriétaires sans avoir à quitter l'île de Montréal. En retour d'un dépôt de 1 000 \$, l'acheteur obtient un crédit d'achat correspondant à 10 % du prix de vente du condo, applicable à la mise de fonds. Les plans proposent des studios et plusieurs unités d'une à trois chambres à coucher sur deux niveaux, avec terrasse ou balcon. En plus des nombreux services à proximité, les propriétaires pourront également profiter des espaces verts prévus dans l'aménagement du site.

Faubourg Contrecœur est facilement accessible en transport en commun. Il offre un emplacement de choix, à quelques minutes du centre-ville de Montréal, à proximité de la station de métro Honoré-Beaugrand. Un condo témoin est ouvert au public et les nouveaux propriétaires pourront emménager dans leur unité de la rue DeGrobois à compter de l'été 2010. Pour plus de détails : www.accescondos.org

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.

- 30 -

Renseignements : Myriam Crevier
514.282.4802
514.966.1891 (cell.)
myriam.crevier@cossette.com