

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
**Pour diffusion immédiate**

**PLACES L'ACADIE ET HENRI-BOURASSA :  
LA SHDM REÇOIT FAVORABLEMENT LE RAPPORT DE L'OCPM**

*Un projet structurant qui permettra d'accueillir de nouvelles familles  
et de favoriser l'accès à la propriété à Montréal*

**Montréal, le 13 mai 2009** – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) applaudit les conclusions du rapport de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) sur le projet des Places L'Acadie et Henri-Bourassa. Le rapport est très positif et favorable au projet de réaménagement des Places et souligne que celui-ci ne doit pas être retardé afin de permettre le retour, dans les meilleurs délais, des résidents relogés temporairement.

« Places L'Acadie et Henri-Bourassa est un projet engageant qui améliorera considérablement les conditions de vie des résidents et redynamisera le secteur en créant un nouveau milieu de vie avec de nouveaux espaces verts et communautaires », déclare Jean-Claude Cyr, président du Conseil d'administration de la SHDM.

« Nous sommes très contents que le Groupe Tyron puisse aller de l'avant avec ce projet résidentiel structurant qui comprend à la fois des logements sociaux communautaires, des condominiums abordables ainsi que des logements pour personnes âgées dans un secteur longtemps délaissé. Non seulement la vie de quartier en sera revitalisée, mais de nouvelles familles pourront être accueillies. Nous sommes confiants que les prochaines étapes se réaliseront rapidement et que nous pourrons aller de l'avant avec la mise en chantier au cours de l'été », ajoute Guy Hébert, directeur général de la SHDM.

Pour permettre le démarrage du projet, la SHDM a avancé le financement intérimaire au Groupe Tyron dans le cadre de l'acquisition du terrain. La SHDM s'associe également au projet par l'entremise de son programme Accès Condos qui favorise l'accès à la propriété individuelle par la mise en marché de nouvelles unités de logements de grande qualité architecturale et à prix très abordable. Le programme Accès Condos sert également de levier de revitalisation au secteur. Le projet des Places L'Acadie et Henri-Bourassa comprend le développement de 477 condominiums qui feront partie du programme Accès Condos. Les acheteurs bénéficieront donc d'une avance de 10 % de mise de fond à l'achat.

Le programme Accès Condos est lauréat du prix d'excellence en immobilier 2009 de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU) pour « sa formule novatrice d'accession à la propriété, ses critères d'admissibilité ciblés, son architecture moderne, son entente de développement unique et la revitalisation de quartiers défavorisés ».

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal

Renseignements : Gabrielle Collu  
514 844-7338 / 514 943-6557