



L'usine Hershey de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve revit grâce à la SHDM !

Montréal, le 10 mars 2009 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) est fière de faire revivre ce bâtiment qui témoigne de l'histoire ouvrière de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve : l'ancienne usine de fabrication de réglisse Hershey. « Le projet, mené en collaboration avec l'arrondissement et le développeur, est un exemple éloquent de l'importance de l'action de la SHDM dans les quartiers de Montréal. La Société a converti cette usine abandonnée en immeuble résidentiel de condos abordables pour accueillir de nouveaux résidents dans le quartier », a déclaré M. Guy Hébert, directeur général de la SHDM.

L'édifice, construit en 1908, a été conçu par l'architecte Charles A. Reeves. Les concepteurs ont tenté de conserver le plus possible les éléments architecturaux d'origine. Le cachet, l'environnement et la proximité du centre-ville sont autant de facteurs qui attireront tant les résidents de Montréal et du quartier que les familles des banlieues, les jeunes professionnels et les couples dont les enfants viennent de quitter la maison.

Ainsi, le bâtiment rénové de trois étages renferme 60 unités de style loft industriel qui disposent chacune d'un cachet unique avec de très grandes fenêtres qui laissent pénétrer la lumière naturelle et qui offrent des vues intéressantes de l'arrondissement, notamment sur le Stade olympique. Dans certaines unités, le constructeur a pu conserver les poutres de bois traversantes ainsi que certaines colonnes de bois ou d'acier qui sont partiellement recouvertes.

De son côté, le bâtiment neuf est construit sur quatre étages plus une mezzanine. Ainsi, des 78 unités à vendre, 17 unités sont sur deux étages avec une mezzanine et une terrasse privée sur le toit. Toutes les unités de la nouvelle construction disposent d'un balcon et celles qui ont accès à la cour intérieure ont un espace extérieur privé pour mieux profiter de l'aménagement qui y sera fait. La Société, de concert avec les architectes, ont tout mis en œuvre pour offrir un ensemble harmonieux qui est en quelque sorte un havre de paix dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Le complexe de La Confiserie comptera trois volets distincts : 60 unités dans l'usine Hershey entièrement rénovée, 78 condos nouvellement construits ainsi que 23 logements sociaux, Les habitations Victoire-Du Sault, gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal, le tout dans quatre bâtiments disposant chacun d'une entrée distincte et indépendante.

« La Confiserie se veut un projet intégré avec des logements sociaux et des condos abordables pour répondre aux divers besoins de la Ville de Montréal. L'aménagement du site, avec sa cour intérieure, favorise la mixité et l'harmonie entre les résidents et répond aux objectifs de la Ville en matière d'habitation », a souligné le maire de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et responsable de l'habitation au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Cosmo Maciocia.

Les condos de deux chambres à coucher seront disponibles à partir de 180 000 \$ alors que les unités à trois chambres seront vendues à partir de 235 000 \$. Un certain nombre de condos seront donc admissibles à la subvention de la Ville de Montréal qui remet 10 000 \$ aux familles avec au moins un enfant qui achète pour la première fois un condo de 235 000 \$ et moins. Le bureau de ventes, situé au 4211 rue De Rouen, ouvrira ses portes le samedi 14 mars dès 13 h.

« L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve est fier d'accueillir un nouveau projet de la SHDM. Il était important pour nous que l'ancienne usine Hershey ne soit pas laissée à l'abandon. La Confiserie est un projet dynamique, elle offrira aux familles des grandes unités à des prix abordables. La proximité d'écoles, de parcs et du marché Maisonneuve en fait un endroit de choix pour s'installer chez nous », a précisé la mairesse de l'arrondissement, Mme Lyn Thériault.

Le programme Accès Condos a été mis en place par la SHDM en 2004. Il innove en remettant aux acheteurs un crédit de 10 % qui sert de mise de fonds à l'achat de leur unité. Pour recevoir ce crédit, il suffit de déboursier 1 000 \$, d'être admissible à un prêt hypothécaire et d'acheter le condo pour l'habiter. Depuis son lancement, plus de 1 000 nouveaux propriétaires ont bénéficié de cette aide pour accéder à la propriété à Montréal.

Source : Kayla Samuels
Coordonnatrice aux ventes

Renseignements :
Médias seulement : Geneviève Marsan
514 817-3097

Bureau de ventes : 514 255-1551