

Projet de la SHDM dans Notre-Dame-de-Grâce**Mise en vente des unités de Monkland sur le parc (phase II)**

Montréal, le 11 mars 2009 – La Société d’habitation et de développement de Montréal (SHDM), en collaboration avec Habitations communautaires NDG, annonce la mise en vente des unités en copropriété indivise de la deuxième phase du projet résidentiel Monkland sur le parc, au cœur du quartier Notre-Dame-de-Grâce. Le projet comprend 30 nouvelles unités de deux, trois et quatre chambres à coucher, disponibles pour occupation immédiate et qui sont offertes à partir de 135 000 \$.

La phase I du projet s’est révélée extrêmement populaire, prouvant que ce type de projet correspond parfaitement à des besoins spécifiques d’habitation des Montréalais. Monkland sur le parc n’est pas un projet Accès Condos comme ceux que la SHDM lance habituellement. Il s’agit plutôt d’un projet de copropriété indivise qui a bénéficié d’une subvention à la rénovation de la Ville de Montréal. Cette subvention permet à la SHDM d’offrir les unités à des prix abordables pour le quartier. Afin d’éviter la spéculation, la subvention s’étale sur une période de dix ans pour encourager les nouveaux propriétaires à rester dans leur unité le plus longtemps possible. Dans le cas où le propriétaire revend son unité avant l’expiration du délai de dix ans, ce dernier devra rembourser le solde de la subvention reçue à raison de 10 % par année jusqu’à l’expiration du délai.

« Monkland sur le parc est un projet innovateur situé près du Village Monkland et à deux pas du parc Benny. Grâce à la collaboration de la SHDM et de l’organisme Habitations communautaires NDG, les familles auront accès à la propriété à un coût abordable », a déclaré M. Frédéric Deslongchamps, directeur, développement immobilier à la SHDM.

La SHDM a sollicité et obtenu aujourd’hui l’autorisation du comité exécutif de la Ville de Montréal, malgré le moratoire en vigueur sur l’aliénation de ses actifs, de procéder à la mise en vente immédiate des unités. Cette décision allait de soi, puisque ce projet s’inscrit dans l’Opération 15 000 logements de la Ville, que la construction est terminée et que les unités sont maintenant prêtes à habiter.

Le bureau de ventes sera situé au 3877, boulevard Cavendish, appartement # 2; il peut être joint au 514 482-7208.

La SHDM a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d’interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l’atteinte de ses objectifs.

- 30 -

Source :

Patrick Pretty
Coordonnateur
514 380-7436

Renseignements

(pour les médias et non pour la vente d’unités) :

Pierre Guillot-Hurtubise
514 581-6068