



Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

TRILOGIS MONKLAND DES CONDOS DÉDIÉS AUX FAMILLES À REVENU MODESTE DE NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

Montréal, le 9 avril 2010 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) soulignait, aujourd'hui, la réalisation du projet résidentiel Trilogis Monkland. Constitué de 98 condominiums ainsi que de 15 unités adaptées et détenues par l'organisme Tango, ce projet sur trois bâtiments fait partie intégrante du site Benny Farm, dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce, à Montréal.

« Trilogis Monkland démontre le rôle majeur que joue la SHDM à Montréal, soit celui de favoriser l'accès à la propriété individuelle par la mise en marché de nouveaux logements abordables », a affirmé Jean-Claude Cyr, président du conseil d'administration de la SHDM. En effet, le projet a permis à 98 familles et ménages à revenu modeste de devenir propriétaires d'un condo de grande qualité.

Grâce au crédit d'achat de 10 % offert dans le cadre du programme Accès Condos, auxquels s'ajoutaient une subvention de 2,7 M\$ du Programme de subvention favorisant l'accession à la propriété pour les ménages à revenu modeste financé par la Ville de Montréal et la Société d'habitation du Québec, de même que le crédit attribué à la valeur du terrain par le gouvernement du Canada, les condos, dont plus de 60 % disposent de trois ou quatre chambres à coucher, se sont vendus entre 90 000 \$ et 155 000 \$.

« Je suis conscient de l'ampleur du défi que la SHDM a relevé avec la réalisation de cet ensemble d'habitation. Je suis heureux de constater à quel point ce projet répond de façon pertinente aux objectifs que notre Administration s'est fixés en matière de famille et d'habitation puisque plus de la moitié des unités de ce projet comportent trois chambres à coucher et plus », a déclaré le vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de l'habitation, M. Michael Applebaum.

Ce projet à caractère familial a répondu à un besoin évident : 2 500 ménages se sont inscrits pour l'achat d'une unité, 258 se sont qualifiés et 98 l'ont remporté par tirage au sort. Les 160 ménages restants ont été invités à s'inscrire à Monkland sur le Parc III, un projet résidentiel similaire, situé à Benny Farm et comptant 24 unités. « Avoir mon propre condo me donne plus de sécurité et de possibilités pour l'avenir. Je suis contente d'avoir eu cette chance dans ma vie », a souligné madame Antoanete Teofilova, l'une des 98 propriétaires d'une unité à Trilogis Monkland.

L'entreprise Développement les terrasses de l'île, détenue par le groupe Dargis, a été retenue au terme d'un appel d'offres sur invitation pour développer le projet. Rappelons qu'en 2009, Trilogis Monkland a mérité le prix d'excellence en immobilier, volet résidentiel, de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU).

La réalisation du projet Trilogis Monkland a été possible notamment grâce à la participation du **ministère des Ressources humaines et du Développement social du Canada**, du **ministère des Travaux publics et des Services gouvernementaux du Canada**, de la **Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)**, de la **Société immobilière du Canada (SIC)**, de la **Société d'habitation du Québec (SHQ)** et de la **Ville de Montréal**.

« Le gouvernement du Canada donne un coup de main à de nombreux Canadiens qui ont des besoins en matière de logement et appuie ceux et celles qui s'efforcent de sortir du cycle de l'itinérance et de la pauvreté, a déclaré l'honorable Diane Finley, la ministre des Ressources humaines et du Développement des compétences. Grâce à cet investissement, Trilogis Monkland aide des familles montréalaises qui pourraient devenir sans abri à détenir un bien immobilier. »

Accès Condos

Depuis le début du programme Accès Condos, en 2005, la SHDM a signé 17 ententes d'unités résidentielles avec 12 entrepreneurs différents, permettant ainsi à plus de 1 000 nouveaux ménages de devenir propriétaires. Plus de 1 500 autres occuperont leur condo très prochainement. La popularité du programme Accès Condos réside dans le crédit d'achat de 10 % fourni par la SHDM afin de servir de mise de fonds à l'acquisition d'un condominium.

Un nouveau processus d'appel de propositions public pour le volet conventionnel du programme Accès Condos a été lancé en novembre dernier et un autre sera lancé au cours des prochaines semaines. Ce nouveau processus permet à la SHDM de réaliser un plus large éventail de projets, en mettant en place un processus transparent de ses transactions immobilières.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs. En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.

- 30 -

Renseignements : Myriam Crevier
514 282-4802
514 966-1891 (cell.)
myriam.crevier@cossette.com