



Faubourg Contrecoeur

Comité de relations communautaires Contrecoeur

Compte rendu de la rencontre du comité de relations communautaires Contrecoeur (CRCC) pour le site Contrecoeur qui s'est tenue le lundi 15 avril 2013 à 17 h 30 dans la salle annexe au 9257, rue de Teck à Montréal.

Compte rendu n° 31

Étaient présents :

Louis-Félix Bergeron	Résident du site de Contrecoeur /Mercier
Meng Ying Wang	Résidente du site de Contrecoeur/Mercier
Gaétan Primeau	Conseiller de ville, district de Tétreaultville
Denys Cyr	Arrondissement de Mercier - Hochelaga - Maisonneuve
Stéphane Laurin	Arrondissement de Mercier –Hochelaga– Maisonneuve
Normand Lucas	Bureau principal de gestion de projet, Ville de Montréal
Yvan Corriveau	F. Catania
Émilie Auclair	Solidarité-Mercier-Est
Geneviève Dufresne	Solidarité-Mercier-Est
Flore Arend	Solidarité-Mercier-Est
Alexandre Campeau	Solidarité-Mercier-Est
France Boisvert	Chargée de projet, SHDM

Étaient absents :

Serge Jacques	Résident de Mercier
Gilles Laplante	Résident d'Anjou
Réal Bergeron	Collectif en environnement Mercier-Est

Introduction

Présentation de madame Flore Arend et Alexandre Campeau de Solidarité-Mercier-Est.

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est accepté tel quel.

2. Lecture, adoption et suivi du compte rendu de la rencontre du 14 janvier 2013

Le compte-rendu de la rencontre du 14 janvier est accepté avec les modifications suivantes :

Point 1 :

Lecture et adoption de l'ordre du jour : remplacer « L'ordre du jour est accepté avec l'ajout suivant au point varia : Forum Solidarité-Mercier-Est » par « L'ordre du jour est accepté avec l'ajout suivant au point varia : *Forum Agir pour mon quartier.* »

Point 2 :

Éclairage : remplacer « Cependant, une équipe de la Commission validera sur le terrain s'il y a des correctifs à apporter, y compris l'éclairage de la rue Robitaille » par « Cependant, une équipe de la Commission validera sur le terrain s'il y a des correctifs à apporter, y compris l'éclairage à l'angle des rues Claude-Masson et Anne-Courtemanche. »

Prolongement de la rue Duchesneau : remplacer « Le Conseil Municipal étudie la possibilité de réserver la portion du terrain situé entre la rue Sherbrooke et la limite du terrain du site de Contrecoeur qui servirait à prolonger la rue Duchesneau à la rue Sherbrooke » par « *Le Conseil Municipal a décrété officiellement la réserve de la portion du terrain situé entre la rue Sherbrooke et la limite du terrain du site de Contrecoeur qui servira à prolonger la rue Duchesneau à la rue Sherbrooke.* »

Point 5 :

Propreté : remplacer « Madame Auclair demande si la collecte des déchets recyclables sera faite deux fois par semaine pendant la saison estivale.. » par « Madame Auclair demande si la collecte des déchets sera faite deux fois par semaine pendant la saison estivale.. »

Point 7 :

Varia : Lire : Madame Auclair informe que SME (Solidarité - Mercier - Est) discute de la planification d'un forum dont le but est de revoir les priorités de développement local pour Mercier-Est et non d'assurer l'intégration des résidents de la nouvelle communauté de Faubourg Contrecoeur au sein.....

Remplacer « Ce processus nécessitera un forum de terrain.. » par « Ce processus nécessitera un grand rassemblement dont la date n'a pas encore été fixée. »

Points de suivi

Éclairage : Monsieur Lucas réitère que la Commission des services électriques a confirmé que l'installation des lampadaires et de l'éclairage était conforme aux plans. Cependant, il a fait une demande auprès de la division de l'éclairage du service des Travaux Publics de la Ville centre afin de vérifier sur le terrain s'il y a des correctifs à apporter.

Madame Meng Ying Wang fait mention que les lampadaires de la rue Claude-Masson sont allumés jour et nuit et monsieur Bergeron ajoute que ceux de la rue Gabriele-Frascadore près de la rue Myra-Cree aussi. L'Entrepreneur fera un suivi.

Signalisation : Les panneaux de signalisation installés sur le site concernent en particulier les panneaux d'arrêt. Avant de procéder à la commande et l'installation des autres panneaux, l'Entrepreneur devait valider avec l'arrondissement certaines précisions qui lui ont été fournies par l'arrondissement depuis plusieurs semaines. Depuis, les panneaux sont commandés selon monsieur Corriveau. Précisons qu'à ce jour, environ 35 % des panneaux de signalisation sont installés sur l'ensemble du site de Faubourg Contrecoeur.

Rue Anjou : Après validation auprès du service des études techniques de l'arrondissement, monsieur Laurin précise que la séquence des travaux s'effectuera par le segment de la rue d'Anjou en premier, suivi par celui de la rue Eugène-Achard et finalement par le prolongement de la rue Duchesneau. Le plan d'aménagement du segment de la rue d'Anjou est suffisamment avancé pour être validé auprès du service des Travaux Publics de la Ville de Montréal. La proposition détaillée sera présentée par la suite à l'Entrepreneur afin d'évaluer s'il y a un impact financier entre le plan initial et le nouvel aménagement demandé.

Prolongement de la rue Duchesneau : De la même façon, l'arrondissement procède actuellement à une étude détaillée concernant, entre autres, la géométrie de la rue (courbe de la rue), l'impact financier par rapport à l'acquisition du terrain, aux coûts de réalisation des travaux d'infrastructure, etc.

3. **État d'avancement des travaux (infrastructure et habitation)**

Infrastructure (habitation) : Comme mentionné lors de la dernière rencontre, les travaux d'asphaltage des rues, la réalisation des trottoirs et l'installation de lampadaires et arbres s'effectuent après que la livraison des unités soit complétée. En 2013, l'avancement des travaux d'infrastructure au nord de la rue Robitaille pour la desserte des unités unifamiliales isolées s'effectuera plus lentement car les ventes de ce type de modèle se font lentement. Par contre, la réalisation des unités jumelées ou contiguës entre les rues Rousseau et Robitaille est très avancée et conséquemment, la dernière couche d'asphalte est planifiée pour cette année ainsi que la finalisation des travaux d'infrastructure pour une partie des rues au sud de la rue Rousseau.

Unités unifamiliales isolées : Pour le moment, les ventes des maisons unifamiliales de type isolées au nord de la rue Robitaille sont très modérées.

Unités contiguës de type maisons de ville «Habitation Laurendeau» : La construction des unités de type maisons de ville sur la rue Claude-Masson se poursuit; il ne reste que 3 lots à développer d'environ 7 unités chacun. Selon monsieur Corriveau, la construction d'un des trois bâtiments devrait débiter sous peu.

Unités jumelées : La construction d'unités de type unifamiliales jumelées sur la rue Duchesneau près de la rue de Grosbois se poursuit ainsi que celle des unités jumelées sur la rue Anne-Courtemanche. Il ne reste que quatre lots à développer sur cette rue. Au printemps, l'Entrepreneur poursuivra la construction des unités jumelées situées au sud de la rue Grosbois sur la rue Duchesneau.

Habitations Accès Condos - Phase IV (128 unités) : Monsieur Corriveau informe les participants que la compagnie Devlor a pris le relais de la phase IV. Madame Boisvert précise qu'effectivement la réalisation de la phase IV de Faubourg Contrecoeur a été transférée de Construction F. Catania & associés au promoteur Développement Faubourg Contrecoeur. Cette entreprise dédiée au projet a été créée par des actionnaires de Constructions Devlor inc., qui agira pour sa part à titre d'entrepreneur général. Par contre, cette cession a occasionné un changement dans l'échéancier de livraison pour les acheteurs de la phase 4. La livraison de chacun des groupes de bâtiments incluant 16 unités chacun s'effectuera du 30 septembre 2013 à mai 2014 et le chantier reprendra incessamment.

Habitations Accès Condos - Phase III «Maisonnettes urbaines» (90 unités) : Madame Boisvert souligne toutefois que Construction F. Catania & Associés est toujours responsable de la poursuite de la correction des travaux et/ou de la finalisation d'items pour la phase III et que cette dernière entend faire un suivi rigoureux des travaux à compléter auprès des acheteurs.

Habitations Accès Condos - Phase V : Pas de développement.

Coopérative verte (109 unités) : Pas de développement.

Zone commerciale : Pas de développement significatif. L'Entrepreneur doit régler la question de zonage (ratio-stationnement et cour avant).

4. Parc et Esplanade

Parc : Comme le précise monsieur Primeau, les travaux d'aménagement du parc Carlos d'Alcantara sont en cours et l'inauguration est prévue pour la fin septembre de cette année. Des équipements tels que terrain de mini-soccer, mur d'escalade, pente à glisser, jeux d'eau, exerciceur pour aînés, aire de jeux destinée aux 2-5 ans et 5-12 ans, table de ping-pong, etc.. Le plan du parc est disponible sur le site de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Esplanade : Les travaux de l'Esplanade s'effectueront après que la construction des bâtiments autour de celle-ci soit complétée. La période de livraison des bâtiments situés autour de l'esplanade est prévue entre novembre 2013 et mars 2014. Bien que le plan d'aménagement spécifique de l'Esplanade ne soit pas encore finalisé par l'arrondissement, monsieur Laurin mentionne qu'il y aura coordination entre le développeur, la SHDM et l'arrondissement pour les questions de trottoirs, éclairage, caractère privatif condos versus espace public, etc.

5. Impact des travaux et suivi des plaintes

Collecte de déchets : La collecte de déchets domestique pour l'ensemble des résidents du site de Faubourg Contrecoeur est statuée à une fois par semaine. Cette décision, comme le mentionne monsieur Primeau, ne devrait pas changer. Pendant la période estivale, il y aura réévaluation des besoins et des correctifs seront apportés seulement si requis. Évidemment, il y aura une réévaluation lorsque le projet sera à maturité. Monsieur Bergeron demande s'il est envisagé par l'arrondissement d'effectuer une collecte de déchets de compost. La réponse est qu'à court terme, rien dans ce sens n'est envisagé. Il est discuté que des compagnies privées offrent la collecte de déchets de compost.

6. Transport et circulation

Feux de circulation : Madame Meng Ying Wang déplore la vitesse du feu de circulation à l'angle des rues de Contrecoeur et Sherbrooke qui, selon elle, ne permet qu'à cinq voitures à la fois d'entrer ou de sortir du site. Monsieur Cyr lui explique que la circulation Est/Ouest ou Ouest/Est sur la rue Sherbrooke doit être priorisée car le flux de circulation est beaucoup plus important que celui de la rue de Contrecoeur et ne peut être modifié à la baisse sans affecter un grand nombre de personnes. Cependant, lors de la synchronisation des feux de circulation sur la rue Sherbrooke, il pourrait y avoir une amélioration pour les usagers de la rue Sherbrooke et ceux de la rue de Contrecoeur.

Rue Bilodeau : Le processus de réquisition du segment de la rue Bilodeau par la Ville via la SHDM à l'Entrepreneur F.Catania est en cours.

Rue Duchesneau : Voir point de suivi ci-haut.

Rues : Monsieur Bergeron demande si dans la planification de la circulation automobile, il est envisagé d'avoir des rues à sens unique et non seulement bidirectionnelles car, à son avis, certaines rues sont assez étroites. Monsieur Cyr mentionne que sur le site, toutes les rues sont planifiées bidirectionnelles mais que lors de la

réévaluation de la circulation, quand le projet sera à maturité, les sens uniques pourraient alors être envisagés si des correctifs sont requis.

7. **Composition du comité**

Madame Dufresne indique que madame Tremblay, résidente dernièrement recrutée du site de Faubourg Contrecoeur, ne pourra pas assister aux rencontres. Il est convenu de consulter la liste des candidatures du dernier recrutement et de vérifier si des personnes sont encore intéressées avant de faire un nouveau lancement pour le recrutement d'un membre résident.

Aussi, récemment, les membres de Solidarité-Mercier-Est, soient madame Dufresne, madame Auclair, monsieur Campeau ainsi que madame Boisvert de la SHDM se sont rencontrés pour discuter du fonctionnement du comité quant à la représentativité, le lieu, la fréquence, l'animation, etc. pour voir ce qui pouvait être fait pour améliorer les rencontres. Les éléments soulevés concernaient la fréquence des réunions et l'animation. Pour le premier point, il a été proposé qu'en fonction de l'avancement des travaux, les réunions pourraient être au nombre de quatre par année et être distancées pendant l'hiver puisqu'il y a peu de travaux pendant cette période. Madame Boisvert rappelle que la première rencontre date du 17 mars 2008 et qu'à ce moment, plusieurs travaux importants étaient en cours dont le dynamitage et pouvaient justifier des rencontres plus fréquentes. Dans l'ensemble, les membres du comité sont d'accord sur ce point et considèrent que dernièrement, la fréquence des rencontres était de plus ou moins aux trois mois et non au mois ou aux deux mois. Pour le second point, il a été proposé que l'animation (i.e. le suivi de l'ordre du jour de la rencontre) pourrait se faire par quiconque de la rencontre manifeste son intérêt. Il pourrait y avoir un tour de table avant chacune des rencontres. Il a été convenu que la question serait posée à la prochaine rencontre.

8. **Varia**

Fête de quartier :

Solidarité-Mercier-Est propose une fête de quartier sur le site de Faubourg Contrecoeur pour faire connaître aux nouveaux résidents le quartier environnant : les activités, les services offerts, les comités existants dont le CRCC (comité de relation communautaire de Contrecoeur) etc.. Cette fête serait organisée avec le support et la présence de différents intervenants, organismes de Mercier. La date n'est pas encore fixée mais devrait être en juin. Solidarité-Mercier-Est avisera les membres du comité.

Départ : Monsieur Yvan Corriveau annonce que dorénavant, il n'assistera plus aux rencontres du comité de relation communautaire de Contrecoeur comme représentant du promoteur F.Catania, ayant récemment pris de nouveaux engagements. Monsieur Corriveau est présent depuis la première rencontre du 5 mars 2008. Tous les membres du comité le remercient chaleureusement de son implication tout au long de ces années.

9. **Prochaine rencontre**

Lundi, le 10 juin 2013.

Fin de la rencontre.