

## PROGRAMME ACCÈS CONDOS

### La SHDM lance un troisième appel de propositions public dédié aux entrepreneurs-promoteurs

**MONTRÉAL, le 10 janvier 2011** – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) invite les entrepreneurs-promoteurs propriétaires ou ayant une offre d'achat valide sur un terrain situé sur le territoire de la Ville de Montréal, à poser leur candidature afin de se qualifier pour la réalisation de nouvelles unités de copropriétés divisées à prix abordable. Ce troisième appel de propositions public s'inscrit dans le cadre du volet conventionnel du programme Accès Condos et les promoteurs sélectionnés seront connus à l'été 2011.

Le processus de sélection se déroulera en deux étapes. D'abord, le comité de sélection analysera le site et l'expérience de l'équipe proposée et une fois qualifié, l'entrepreneur-promoteur sera invité à déposer une proposition architecturale et financière. Les participants ont d'ailleurs la possibilité de présenter un projet comportant un maximum de 25 % d'unités privées à vocation résidentielle et un minimum de 75 % d'unités Accès Condos.

Cette opération témoigne des engagements pris par la direction de la SHDM en termes de transparence et s'inscrit dans un processus public enclenché depuis l'automne 2009. « Depuis le début de cette démarche, nous constatons que les entrepreneurs-promoteurs accordent un intérêt croissant à notre programme. Lors du deuxième appel de propositions public, lancé en mai dernier, nous avons reçu un nombre deux fois plus élevé de propositions », affirme Guy Hébert, directeur général de la SHDM.

#### Programme Accès Condos

**Depuis le début du programme Accès Condos, en 2005**, la SHDM a signé près d'une vingtaine d'ententes avec 13 entrepreneurs différents, permettant ainsi à plus de 3 000 nouveaux ménages de devenir propriétaires. La popularité du programme Accès Condos réside dans le crédit d'achat de 10 % fourni par la SHDM afin de servir de mise de fonds à l'acquisition d'un condominium.

En 2009, les projets **Trilogis Monkland** et **Côté Ouest** se sont vu remettre le Prix d'Excellence en immobilier, volet multirésidentiel, de l'Institut de Développement Urbain du Québec (IDU) et La Garantie des Maîtres Bâisseurs a récemment décerné un hommage au programme Accès Condos, dans le cadre du gala soulignant la première édition du concours LE MAÎTRE BÂTISSEUR.

#### À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM ([www.shdm.org](http://www.shdm.org)) a pour objet de contribuer au développement économique et social de la Ville de Montréal par la mise en valeur d'actifs immobiliers de nature résidentielle, institutionnelle, industrielle, commerciale et culturelle sur le territoire de celle-ci. La Société est un mandataire de la Ville de Montréal. En plus de gérer le programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 351 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 7 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.