



*Pour diffusion immédiate*

*Une première pour la SHDM : lancement de la deuxième phase du Novello  
dans l'arrondissement de Saint-Léonard*

**Montréal, le 22 septembre 2008** – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a ouvert son bureau de ventes du Novello 2 en fin de semaine dernière. La popularité des unités du Novello 1 et l'enthousiasme des acheteurs ont permis à la SHDM et à son partenaire, Le Groupe Tyron, de commencer la construction de la phase 2.

« C'est la première fois que la SHDM procède à la mise en marché de la deuxième phase d'un projet Accès Condos. Nous sommes extrêmement heureux de notre partenariat avec Le Groupe Tyron et nous espérons que les acheteurs seront tout aussi nombreux à apprécier le Novello 2 qu'ils l'ont été à se procurer des unités du Novello », a mentionné M. Jean Lamarre, président du conseil d'administration de la SHDM.

Comme la SHDM a eu une demande importante pour des unités pour les familles dans la phase 1, elle a décidé de privilégier les unités plus spacieuses dans le Novello 2. Ainsi, en collaboration avec son partenaire Le Groupe Tyron, elle offre 159 unités à deux chambres à coucher et 49 condos à trois chambres dans la phase 2.

De plus, ayant comme objectif de favoriser davantage l'accès à la propriété par les familles dans ce secteur, la SHDM vise à privilégier les acheteurs qui acquièrent une propriété et qui sont admissibles au programme Habiter Montréal pour les unités comportant deux et trois chambres à coucher. Les unités prévues sur les étages un à cinq correspondent aux critères d'Habiter Montréal. Pour ce faire, la SHDM s'est assurée, que le prix de vente des unités réservées n'excédera pas 235 000 \$ pour les trois chambres à coucher et 180 000 \$ pour les logements avec deux chambres à coucher, pour qu'elles soient admissibles au programme de la Ville.

« La SHDM est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal et nous désirons combiner nos efforts pour aider les familles à accéder à la propriété. Ainsi, en plus des 10 % de crédit d'achat Accès Condos, ces familles seront également admissibles au programme Habiter Montréal qui leur permet de recevoir 10 000 \$ de subvention. La mission de la SHDM est notamment de favoriser l'accès à la propriété à Montréal, avec le Novello 2, nous faisons la preuve que nous prenons cet engagement au sérieux », a fait valoir le président du conseil d'administration.

Le Novello 2 est situé dans la rue Jean-Talon Est dans l'arrondissement de Saint-Léonard. Il s'agit d'un projet de 226 unités dont la superficie varie entre 761 et 1 283 pieds carrés. La phase 2 regroupe deux nouvelles tours de dix étages situées à l'est de la phase 1 et érigées de façon à réunir les phases 1 et 2 du projet. Le Novello 2 dispose de 198 espaces de stationnement intérieurs et 26 à l'extérieur.

L'architecture contemporaine et distinctive du Novello 2 se reconnaît facilement à son revêtement de briques rouges et gris foncé et par l'abondance de verre et d'éléments en aluminium. L'Atelier Chaloub Beaulieu architectes a mis tous les efforts pour créer une nouvelle identité sur cette section de la rue Jean-Talon. Cette architecture permet aux unités de disposer d'une fenestration abondante et la majorité des balcons sont des loggias.

Le programme Accès Condos est un programme qui innove en remettant aux acheteurs un crédit de 10 % qui sert de mise de fonds à l'achat de leur unité. Pour recevoir ce crédit, il suffit d'être admissible à un prêt hypothécaire et d'acheter le condo pour l'habiter. Depuis son lancement en 2004, plus de 850 nouveaux propriétaires ont bénéficié de cette aide pour accéder à la propriété.

La SHDM est un organisme à but non lucratif qui a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

- 30 -

**Source :** Kayla Samuels  
Coordonnatrice aux ventes

**Renseignements :**

Pour les médias seulement : Stéphanie Gareau  
514 806-1033

Pour le bureau de ventes : Angelo Guaragna  
4674, rue Jean-Talon Est  
514 380-2160