

Pour diffusion le 18 octobre

***Accès Faubourg Contrecoeur :
Un nouveau projet résidentiel pour les familles***

Montréal, le 20 octobre 2008 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a procédé en fin de semaine dernière à l'ouverture officielle du bureau de ventes de ses unités Accès Condos dans le projet Faubourg Contrecoeur. L'opération a été un grand succès avec plus de 300 personnes venues rencontrer les vendeurs pour en savoir plus sur le projet Accès Faubourg Contrecoeur. « Il s'agit de la concrétisation de plusieurs années de collaboration avec la Ville de Montréal, l'Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, les partenaires socioéconomiques et les citoyens des quartiers avoisinants pour offrir un nouveau quartier aux familles dans l'est de Montréal », a déclaré le président du conseil d'administration de la SHDM, M. Jean Lamarre.

Accès Faubourg Contrecoeur : des résidences à prix abordable

Dans le site du Faubourg Contrecoeur, la SHDM assurera la mise en marché de 96 condos abordables dans le cadre de son projet Accès Faubourg Contrecoeur. Ce dernier fait partie du programme Accès Condos de la SHDM qui innove en remettant aux acheteurs un crédit de 10 % qui sert de mise de fonds à l'achat de leur unité. Pour recevoir ce crédit, il suffit d'être admissible à un prêt hypothécaire et d'acheter le condo pour l'habiter. Depuis son lancement en 2004, près de 1 000 nouveaux propriétaires ont bénéficié de cette aide pour accéder à la propriété.

La SHDM a lancé la phase 1 du projet Accès Faubourg Contrecoeur, la première de huit phases dont la construction sera échelonnée sur huit ans. Les unités sont réparties dans six multiplex de 16 unités dont la majorité est sur deux étages. On y retrouvera six studios, six unités à une chambre à coucher, 60 unités avec deux chambres et 24 unités avec trois chambres. Les prix vont varier de 115 900 \$ pour un studio à 229 900 \$ pour un condo à trois chambres sur deux étages, situé sur un coin. « Comme c'est le cas dans la plupart de nos projets, nous avons mis l'accent sur l'accession à la propriété des familles sur le territoire montréalais. Près de 90 % des unités Accès Faubourg Contrecoeur comprennent deux ou trois chambres à coucher et, de ce nombre, 85% sont admissibles au programme Habiter Montréal de la Ville qui remet une subvention allant de 6 500 \$ à un ménage sans enfant à 10 000 \$ pour un ménage avec enfants », a souligné Jean Lamarre.

L'architecture d'Accès Faubourg Contrecoeur a été réalisée par Aedifica inc., qui a misé sur l'utilisation de la brique, du bois et du métal en plus d'une couleur pour démarquer les entrées des bâtiments et créer un ensemble visuel dynamique et coloré, à l'image des ménages qui leur donneront vie. Toutes les unités d'Accès

Faubourg Contrecœur disposent d'une grande fenestration, d'un grand balcon et sont pourvues d'un espace de rangement. Une attention particulière a été portée à l'aménagement paysager. Ainsi, on retrouvera des chênes fastigiés et des lilas japonais en bordure des rues ainsi que des pommiers et des cèdres noirs du Canada dans la cour intérieure.

Consciente que pour combler les besoins des familles, il fallait offrir des espaces pour les enfants, la SHDM a prévu l'aménagement d'un grand parc et d'une piste cyclable sur le site du Faubourg Contrecœur. L'accès au transport en commun sera également facilité par la mise en place d'un nouveau circuit d'autobus.

Faubourg Contrecœur est un projet de grande envergure, qui couvre quelque 38 hectares de terrains et qui répondra aux besoins du quartier en matière de logement. Il a été envisagé dans une volonté d'offrir une mixité d'habitations aux familles de l'est de Montréal. Ainsi, on y retrouvera des maisons unifamiliales en rangées, une résidence pour personnes âgées et des maisons unifamiliales détachées. « En plus des unités Accès Faubourg Contrecœur de la SHDM, 24 % des unités construites le seront dans une perspective d'offrir des logements sociaux en collaboration avec une coopérative d'habitation, comme convenu lors des consultations publiques », a mentionné M. Lamarre.

Un bon exemple de collaboration

À l'automne 2004, la Ville de Montréal a confié à la SHDM le mandat de gérer le projet de mise en valeur des terrains du site Contrecœur, de sa planification à sa réalisation. Ce projet se veut un exercice de revitalisation majeure d'un site dont le potentiel n'avait pas encore été exploité et qui faisait l'objet de discussions depuis une vingtaine d'années. La collaboration entre la SHDM et la Ville de Montréal permet de réaliser les objectifs en matière d'habitation, que ce soit dans l'application de la politique de lutte contre l'insalubrité dans le dossier de la Place de l'Acadie ou en matière de revitalisation du territoire, comme c'est le cas avec le Faubourg Contrecœur.

La réalisation du Faubourg Contrecœur a été marquée par plusieurs étapes : le développement d'un partenariat pour assurer la décontamination du site et la construction des infrastructures requises, la participation aux consultations de l'Office municipal de consultation publique, pour intégrer les commentaires et les préoccupations des résidents des quartiers avoisinants, et la mise en place d'un comité de relations communautaires.

« L'ouverture officielle du bureau de ventes de ce projet d'envergure qui va changer le visage de l'Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve est l'aboutissement d'un long processus de concertation où tous les intervenants ont travaillé main dans la main pour offrir aujourd'hui un projet de grande qualité », a conclu M. Lamarre.

La SHDM est un organisme à but non lucratif qui a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

Source : Kayla Samuels
Coordonnatrice aux ventes

Renseignements :
Pour les médias seulement : Stéphanie Gareau
514 806-1033

Pour le bureau de ventes : 514 355-8895