

**PROGRAMME ACCÈS CONDOS :
LA SHDM RÉTABLIT LES FAITS**

*Un programme qui favorise
l'accès à la propriété à Montréal*

Montréal, le 26 mai 2009 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) souhaite rétablir les faits concernant son programme Accès Condos. La SHDM n'agit pas à titre de promoteur ni d'entrepreneur. Organisme à but non lucratif, elle a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant leur autonomie financière.

Le programme Accès Condos de la SHDM favorise l'accès à la propriété individuelle sur l'Île de Montréal en offrant à prix abordables, des unités détenues en copropriété divise. Par le biais de ce programme, la SHDM offre aux nouveaux acheteurs un crédit d'achat correspondant à 10% du prix de vente de leur unité, montant applicable à la mise de fonds. Ce qui permet de réduire à 1000\$ la mise de fonds initiale.

« La formule Accès Condos est un énorme succès. Depuis que nous avons lancé ce programme en 2004, près de 1000 nouveaux propriétaires en ont bénéficié pour accéder à la propriété, et en 2009, environ 400 autres unités de copropriétés réparties à travers trois nouveaux projets trouveront preneur, » déclare Guy Hébert, directeur général de la SHDM.

« Il importe de souligner que le programme est offert à tout entrepreneur, à la condition que le projet présenté réponde aux critères établis par la SHDM en termes de qualité, d'unités disponibles et de prix de vente de chacune des unités. » ajoute M. Hébert.

Nonobstant la mise en demeure de l'Association provinciale des constructeurs du Québec (APCHQ), la SHDM poursuit les démarches de consultation avec les acteurs de l'industrie pour apporter des améliorations au programme, particulièrement au niveau de la transparence du processus de mise en œuvre des projets. Par ailleurs, les opinions juridiques obtenues par la SHDM confirment que son programme est conforme aux lois en vigueur au Québec, notamment la Loi sur le bâtiment.

Le programme Accès Condos est lauréat du prix d'excellence en immobilier 2009 de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU) pour « sa formule novatrice d'accession à la propriété, ses critères d'admissibilité ciblés, son architecture moderne, son entente de développement unique et la revitalisation de quartiers défavorisés ».

– 30 –

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal

Renseignements : Gabrielle Collu
514 844-7338 / 514 943-6557