



Communiqué
Sous embargo jusqu'au 22 février

Un nouveau projet du programme Accès Condos

CONSTRUCTION D'UN PROJET RÉSIDENTIEL ABORDABLE À CARACTÈRE SOCIAL DANS LE QUARTIER SAINT-HENRI

MONTRÉAL, le 22 février 2010 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), dont la mission consiste notamment à revitaliser des secteurs déstructurés de la ville, annonce la construction de nouvelles habitations abordables et sociales, un projet réalisé dans le cadre de son populaire programme Accès Condos. Situé dans l'arrondissement du Sud-ouest, à l'angle des rues Saint-Jacques et De Courcelle, ce projet évalué à près de 30 M\$ sera réalisé en collaboration avec l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et la Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine de la Ville de Montréal.

Ce projet résidentiel intégré comprend 210 unités dont 143 condos abordables offerts dans le cadre du programme Accès Condos et 67 logements à caractère social dédiés à l'OMHM (www.omhm.qc.ca). Pour la première fois, les deux types d'habitations partageront la même bâtisse, chacun ayant une entrée distincte. Il s'agit du dernier projet de la première génération du programme d'accès à la propriété de la SHDM qui a lancé, en novembre dernier, un appel d'offres visant à qualifier des entrepreneurs-promoteurs pour la construction de futurs projets de copropriétés dans le cadre du programme Accès Condos.

Le site choisi pour la construction de ce projet à caractère social revêt une qualité historique. D'abord occupé par une chapelle au début du 19^e siècle, le terrain a ensuite accueilli une tannerie (Montreal Carriage Leather Co.) et finalement, l'Église Sainte-Élisabeth-du-Portugal, ravagée par un incendie en 2007. L'arrondissement du Sud-ouest a d'ailleurs mené, en février 2009, une consultation publique visant à mesurer les perceptions de la population à l'égard d'un tel projet.

L'Atelier Chaloub Beaulieu et associés a le mandat de l'architecture et Constructions Marton, celui de la construction. Ces deux partenaires ont réalisé de nombreux projets de qualité dans la région de Montréal.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

En plus de gérer le Programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.

- 30 -

Renseignements : Myriam Crevier
514 282-4802
514 966-1891 (cell.)
myriam.crevier@cossette.com