

La SHDM se distingue une fois de plus

L'ÉDIFICE LOUIS-CHARLAND REÇOIT LE PLUS HAUT NIVEAU DE LA CERTIFICATION BOMA BEST

MONTRÉAL, le 2 novembre 2009 – L'édifice Louis-Charland situé au 801, rue Brennan et détenue par la Société en commandite Brennan-Duke, elle-même propriété de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), a obtenu la certification BOMA BEST de niveau 4, soit le niveau optimal de ce programme national. Avec une note globale de 90 %, cet immeuble est le quatrième au Québec à recevoir une telle distinction.

BOMA BEST (Building Environmental Standards) est un programme national lancé en 2005 par BOMA Canada pour satisfaire aux besoins de l'industrie en matière de normes réalistes concernant la performance énergétique et environnementale des immeubles existants, en s'appuyant sur des informations exactes et vérifiées de façon indépendante.

Le centre administratif du 801 Brennan – Édifice Louis-Charland détient déjà une accréditation LEED Canada-CI argent pour sa performance en développement durable. Cette accréditation reconnaît plusieurs initiatives environnementales, notamment l'accessibilité des transports en commun, l'aménagement d'espaces verts, la réduction de la consommation énergétique, le recyclage et l'utilisation de matériaux recyclés, le contrôle de la qualité de l'air, de même que la gestion des déchets organiques et des ordures ménagères.

Cet immeuble, qui compte 327 000 pi² abrite, depuis juillet 2006, 1 400 employés de la Ville de Montréal répartis en quatre services municipaux : le Service des services administratifs (SSA), le Service de développement culturel, de la qualité du milieu de vie et de la diversité ethnoculturelle (SDCOMV), le Service des infrastructures, transport et environnement (SITE) et la Direction de technologies de l'information (DTI).

Rappelons que la SHDM s'est vue décerner un autre prix important en mars dernier, soit le Prix d'excellence en immobilier, volet résidentiel, lors du Sommet de l'immobilier de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU). Cet honneur reconnaissait le succès remporté par les projets immobiliers Côté Ouest et Trilogis Monkland, tous deux issus du populaire programme Accès Condos.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

En plus de gérer le Programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.