

***L'accès à la propriété rendu plus facile et plus abordable
dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce !***

Montréal, le 17 juin 2008 – Situé au cœur de Benny Farm, Trilogis Monkland, le nouveau projet de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), offre des condos neufs disposant de une à quatre chambres à coucher, à des prix imbattables. Les condos seront vendus entre 90 000 \$ à 155 000 \$, taxes incluses, après l'application du volet expérimental du programme d'accès à la propriété de la Ville de Montréal, du crédit attribué à la valeur du terrain et du crédit d'achat de 10 % d'Accès Condos.

« La contribution financière des gouvernements du Canada et du Québec ainsi que de la Ville de Montréal nous permet d'offrir des condos plus qu'abordables en priorité aux familles à revenu modeste du quartier Notre-Dame-de-Grâce. La combinaison de ces subventions avec le programme Accès Condos représente assurément une formule gagnante ! », a souligné Jean Lamarre, président du conseil d'administration de la SHDM.

En effet, la SHDM peut offrir ces condos à si bas prix, grâce à l'acquisition du terrain du gouvernement fédéral pour la somme symbolique de 1 \$ dans le cadre de la Stratégie des partenariats de lutte contre l'itinérance et d'un partenariat interministériel du gouvernement du Canada. Ce partenariat inclut le ministère des Ressources humaines et du Développement social, le ministère des Travaux publics et des Services gouvernementaux, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Société immobilière du Canada. Par l'entremise de cette stratégie, des organismes communautaires se voient offrir la possibilité d'acquérir des biens immobiliers fédéraux excédentaires pour répondre aux besoins des sans-abri ou des personnes à risque de le devenir. Grâce à cette initiative, les biens immobiliers excédentaires peuvent être transformés en projets de logements abordables permanents, comme c'est le cas avec Trilogis Monkland.

« Le fait de rendre les biens immobiliers fédéraux excédentaires disponibles pour des projets comme Trilogis Monkland donne une deuxième vie à nos biens fédéraux tout en fournissant des solutions abordables à la collectivité », a déclaré le ministre des Travaux publics et des Services gouvernementaux, l'honorable Michael M. Fortier, **au nom du ministre des Ressources humaines et du Développement social, l'honorable Monte Solberg.**

Les acheteurs qui souhaiteront se procurer un condo neuf à Trilogis Monkland devront répondre à certains critères :

- Ne pas avoir été propriétaire depuis cinq ans;
- Acheter pour habiter la propriété;
- Avoir des revenus qui n'excèdent pas :
 - 35 000 \$ pour une personne seule,
 - 45 000 \$ pour un ménage sans enfant,
 - 50 000 \$ pour un ménage avec deux enfants ou moins
 - 60 000 \$ pour un ménage ayant trois enfants et plus.

Compte tenu de la popularité indéniable des 98 condos de Trilogis Monkland, un processus de sélection a été mis en place et, parmi les acheteurs admissibles, les unités seront attribuées en priorité aux ménages :

- Qui proviennent du quartier Notre-Dame-de-Grâce;
- Qui sont locataires et qui désirent acheter une première propriété;
- Qui compte au moins un enfant;
- Qui disposent d'un revenu annuel brut de 40 000 \$ et moins.

Afin de préserver le caractère abordable des logements à long terme pour les familles, certaines mesures ont été mises en place afin que le prix de revente soit contrôlé pendant dix ans.

« Ce projet s'inscrit dans la foulée de l'adoption récente par notre Administration de la politique familiale. Le volet expérimental de notre programme d'accès à la propriété vise spécifiquement les familles à revenu modeste. Le projet Trilogis Monkland élaboré dans le cadre de ce volet expérimental offre donc à ces familles une occasion unique d'accéder à la propriété à un coût plus qu'abordable » a souligné M. Cosmo Maciocia, responsable de l'habitation au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Trilogis Monkland comprend 113 unités dont 15 sont réservées au Groupe Tango pour les personnes à mobilité réduite. Le projet est réparti sur trois ensembles de bâtiments, dont un sur six étages avec 42 unités incluant quatre maisonnettes superposées avec entrée privée. Les deux premiers étages abritent les 15 unités réservées au Groupe Tango, les 3^e à 6^e étages comprennent les unités Accès Condos. Les deux autres ensembles de bâtiments comprennent aussi des unités du programme Accès condos qui sont répartis sur trois étages et demi : 48 unités avec façade sur l'avenue Prince-of-Wales et huit unités ayant leur façade sur l'avenue de Monkland, le tout avec une structure de bois et un revêtement de briques. Chaque unité dispose d'un balcon ou d'une terrasse au niveau jardin.

« Je suis extrêmement heureux d'accueillir un deuxième projet Accès Condos dans notre arrondissement. Ce projet s'inscrit dans l'important effort de revitalisation du site de Benny Farm et, si le succès de Côté Ouest est garant de celui de Trilogis Monkland, je suis certain que ce projet exceptionnel pour les familles de Notre-Dame-de-Grâce répondra aux attentes du milieu », a déclaré le maire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, M. Michael Applebaum.

Trilogis Monkland est situé tout près du parc Benny ainsi que de l'avenue de Monkland dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce. L'architecture aux lignes contemporaines et aux teintes de terre s'intègre parfaitement à l'environnement de Benny Farm. Plus de 60 % des condos à Trilogis Monkland disposent de trois ou quatre chambres à coucher, en faisant le projet immobilier par excellence pour les familles de Notre-Dame-de-Grâce. La superficie moyenne des unités est de 1 112 pieds carrés et le projet dispose de 98 places stationnement intérieur. Le bureau de vente est situé au 4255, avenue Prince-of-Wales, condo 704, et sera ouvert à compter du 21 juin dès 13 h.

La SHDM est un organisme à but non lucratif qui a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

- 30 -

Renseignements :

Pour les médias seulement : Stéphanie Gareau, 514 806-1033

Pour les inscriptions et ventes : Se présenter directement au 4255, Prince of Wales, app. 704, Montréal