

***Début des travaux de la place
du Quartier des spectacles***

Montréal, le 28 janvier 2008 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) annonce le début des travaux de la place du Quartier des spectacles sur l'îlot Balmoral. « La réalisation de cette place représente la première étape vers la concrétisation du Quartier des spectacles (QdS) et la SHDM est fière d'agir à titre de maître d'œuvre », a déclaré M. Jean Lamarre, président du conseil d'administration de la SHDM. Ce dernier a d'ailleurs rappelé que la SHDM maintiendra le site accessible aux festivals durant l'été 2008 et complétera les travaux pour juin 2009, à temps pour le 30^e anniversaire du Festival international de jazz de Montréal, comme le maire de Montréal s'y était engagé.

La SHDM a installé, en fin de semaine dernière, une clôture de sécurité qui ceinture l'îlot Balmoral. Au cours des prochaines semaines, la SHDM débutera des travaux d'excavation majeurs pour ramener le terrain au niveau de la rue Jeanne-Mance. Plus de 50 000 tonnes de sol devront ainsi être retirées du site d'ici juin prochain afin de préparer le terrain à la réalisation de la place prévue au projet de Plan particulier d'urbanisme (PPU).

« En plus de travailler avec l'équipe de M. Clément Demers du Quartier International de Montréal (QIM), nous collaborons avec la Ville de Montréal, ainsi que les gouvernements du Canada et du Québec, et nous maintenons un contact étroit avec les différents utilisateurs de la place du QdS. Notre objectif est de bien réaliser le mandat que nous a confié la Ville, notamment celui de nous assurer que la place réponde à la fois aux besoins des organisateurs des festivals, ainsi qu'à ceux du public et de la population », a mentionné M. Lamarre.

Rappelons aussi que la SHDM a procédé à des travaux préparatoires en décembre en déplaçant de nombreux frênes et pommiers se retrouvant sur le site, avant la période de gel intense des sols. Ceux-ci ont immédiatement été transportés sur le site du développement résidentiel Contrecoeur, projet piloté par la SHDM dans l'est de Montréal.

La SHDM dispose déjà d'une expertise majeure dans le développement de projets d'une telle envergure. Elle a agi comme promoteur du développement de la Cité du multimédia en parts égales avec la SITQ et SOLIM. De plus, dans le cadre du développement de l'îlot Saint-Antoine dans le Vieux-Montréal, la SHDM a collaboré avec le QIM pour transformer l'ancien immeuble du quotidien *The Gazette* en un hôtel Westin de 400 chambres.

La SHDM est un organisme à but non lucratif qui a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

Renseignements : Stéphanie Gareau
514 806-1033