



Pour diffusion le 5 février – 10 h

*Premier projet Accès Condos dans
l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce*

Montréal, le 5 février 2008 – Le responsable de l'habitation au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Cosmo Maciocia, le maire de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, M. Michael Applebaum, et M. Jean Lamarre, président du conseil d'administration de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), ont lancé Côté Ouest, le premier projet immobilier d'Accès Condos dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

« Notre administration est consciente de l'importance de favoriser l'accès à la propriété, notamment pour les familles de Montréal. L'arrivée de Côté Ouest leur offre une occasion unique de devenir propriétaire tout en bénéficiant du crédit d'achat de 10 % d'Accès Condos. Pour les familles avec un enfant qui en sont à leur premier achat, le crédit d'achat peut être combiné à la subvention de 10 000 \$ du programme Habiter Montréal. Dans l'élaboration des plans, la SHDM a pris soin de maximiser le nombre d'unités pour les familles et, à Côté Ouest, ce sont 90 % des unités comptant trois chambres à coucher qui sont admissibles à la subvention », a fait valoir M. Maciocia.

Le projet Côté Ouest compte 142 unités et offre des condos disposant d'une à trois chambres à coucher. En réalisant ce projet, l'objectif de la SHDM était d'offrir le plus grand nombre d'unités aux familles du quartier. De plus, les prix vont de 136 500 \$ à 250 000 \$ ouvrant la porte à des crédits d'achat qui iront de 13 600 \$ à 25 000 \$. L'architecture moderne, la fenestration originale et la façade en deux couleurs confèrent à Côté Ouest un caractère contemporain qui met bien la table aux projets subséquents qui viendront s'installer dans le quartier et donnent le ton pour un développement inspirant pour les résidents de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

« Le projet Côté Ouest arrive à point nommé dans notre arrondissement car l'amélioration de la qualité de vie des familles est une priorité pour nous. Ce nouveau projet résidentiel représente un gain significatif pour l'arrondissement car nous avons un grand besoin de logements abordables pour les familles », a déclaré Michael Applebaum.

Le programme Accès Condos est un programme qui innove en remettant aux acheteurs un crédit de 10 % qui sert de mise de fonds à l'achat de leur unité de rêve. Pour recevoir ce crédit, il suffit d'être admissible à un prêt hypothécaire et d'acheter le condo dans le but de l'habiter. Depuis son lancement en 2004, plus de 700 nouveaux propriétaires ont bénéficié de cette aide pour accéder à la propriété.

« Le partenariat entre la SHDM et son partenaire privé, Immeubles Devmont, permet de rendre accessibles 142 condos à prix abordable dans un quartier en pleine revitalisation. Notre collaboration favorisera l'accès à la propriété de plusieurs familles et contribuera ainsi à la réalisation d'un des objectifs de la Ville de Montréal », a mentionné Jean Lamarre.

La SHDM est un organisme à but non lucratif qui a pour mission de contribuer au développement du territoire par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant en visant une autonomie financière. Elle est le bras immobilier de la Ville de Montréal et un partenaire privilégié dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

- 30 -

Source : Société d'habitation et de développement de Montréal

Renseignements : 514-329-2008