

Une autre réalisation du programme Accès Condos

LE PHOENIX : 208 CONDOS ABORDABLES ET ÉCOLOGIQUES

MONTRÉAL, le 19 octobre 2009 – La Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) réalise, dans le cadre de son populaire programme Accès Condos, un projet de condominiums abordables et écologiques favorisant un meilleur accès à la propriété, notamment pour les premiers acheteurs. Situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, à l'angle des boulevards Marcel-Laurin et Henri-Bourassa, Le Phoenix est un projet de 30 M\$.

Grâce au programme Accès Condos de la SHDM, Le Phoenix constitue le meilleur rapport qualité-prix sur l'Île de Montréal. En effet, avec un acompte de 1 000 \$, l'acheteur se voit offrir un crédit d'achat correspondant à 10 % du prix de vente du condo, applicable à la mise de fonds. De plus, la majorité des unités sont aussi admissibles au programme d'aide financière accordé par la Ville de Montréal aux acheteurs d'une première propriété. Le crédit d'achat de 10%, jumelé, par exemple, à la subvention de 6 500 \$ qu'offre la Ville de Montréal à un premier acheteur sans enfant, permet l'achat d'un loft de 800 pieds carrés pour moins de 135 000 \$.

En incorporant bon nombre de caractéristiques écologiques (consommation d'eau réduite, plantes indigènes et vivaces, ampoules fluo compactes, matériaux à faible émission, récupérateur de chaleur, etc.), Le Phoenix sera le premier bâtiment « vert » Accès Condos. Une fois sa construction achevée, il visera l'accréditation LEED Argent.

Le Phoenix est facilement accessible en transport en commun. Il offre un emplacement de choix, à quelques minutes du centre-ville de Montréal, à proximité de la gare Bois-Franc du train de banlieue et de la station de métro Côte-Vertu.

La construction de ce projet immobilier est presque complétée et plus de 50% des unités sont déjà vendues. Un condo témoin est maintenant ouvert au public et les nouveaux propriétaires pourront emménager dans leur unité dès janvier 2010.

À propos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)

La SHDM (www.shdm.org) a pour mission de contribuer au développement du territoire et à l'accroissement de la richesse foncière de la Ville de Montréal par la réalisation d'interventions immobilières structurantes et entraînant. C'est un partenaire privilégié de la Ville de Montréal dans la mise en œuvre de ses politiques et dans l'atteinte de ses objectifs.

En plus de gérer le Programme Accès Condos, la SHDM est propriétaire de plus de 4 500 logements abordables et de 347 unités au sein d'une quinzaine de maisons de chambres. Enfin, elle assure la gestion immobilière de 14 immeubles commerciaux et institutionnels totalisant plus de 800 000 pieds carrés.

- 30 -

Renseignements : Myriam Crevier
514.282.4802
514.966.1891 (cell.)
myriam.crevier@cossette.com