

*L'Institut de développement urbain du Québec
honore deux projets de la SHDM*

Montréal, le 31 mars 2009 – Le programme Accès Condos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a reçu le prix d'excellence en immobilier, volet résidentiel, lors du Sommet de l'immobilier de l'Institut de développement urbain du Québec (IDU) qui s'est tenu le 24 mars dernier.

Les deux projets soumis par la SHDM, Côté Ouest et Trilogis Monkland, sont situés dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et ont connu une très grande popularité avec des ventes en un temps record. Comme tous les projets de la Société, il s'agit de constructions de grande qualité architecturale, à prix très abordable. « La SHDM applique depuis 2005 son programme innovateur d'aide à l'accession à la propriété qui a permis la réalisation de plus de 2 000 unités d'habitation. Déjà, plus de 1 000 acheteurs ont bénéficié du crédit d'achat de 10 %. La popularité du programme chez les acheteurs était déjà connue à la Société. La reconnaissance de l'IDU nous réjouit d'autant plus que c'est le milieu immobilier qui souligne l'apport positif de la Société au marché », a déclaré M. Guy Hébert, directeur général de la SHDM.

En plus du crédit d'achat de 10 % versé aux acheteurs, ce sont les ententes de développement mises en place dans le cadre d'Accès Condos qui en font son originalité. « Ces ententes représentent un modèle d'affaires unique en matière d'habitation au Québec. Elles permettent de concilier la mission de la SHDM aux objectifs des constructeurs privés », a souligné le directeur général.

En effet, parmi les projets Accès Condos les plus populaires, on pense à la conversion de La Biscuiterie Viau dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve qui a encouragé d'autres constructeurs à proposer des condos dans ce quartier. « La venue des nouveaux résidents a amené des commerces de proximités et a contribué à la revitalisation de l'environnement, attirant par la suite des nouveaux projets résidentiels qui hésitaient à s'y installer avant la venue de la SHDM dans le quartier. Voilà un autre des objectifs de la Société avec Accès Condos », a expliqué Guy Hébert.

En plus de revitaliser les quartiers, Accès Condos facilite l'accession à la propriété. Le crédit d'achat de 10 % représente le coup de pouce nécessaire pour les acheteurs qui souhaitent acheter mais ne disposaient pas d'une mise de fonds suffisante. De plus, dans l'établissement des prix, la Société s'assure que le plus grand nombre de ses condos seront admissibles à la subvention de la Ville de Montréal pour les premiers acheteurs. En combinant leurs efforts, la Ville et la SHDM contribuent à retenir les familles à Montréal et à créer des milieux de vie invitants à des prix plus qu'abordables.

Depuis la signature de la première entente en 2005, 16 autres ont été conclues avec 12 entrepreneurs différents, permettant la mise en chantier de plus de 2 000 unités. « Il est clair que le programme Accès Condos de la SHDM répond à un besoin. Les conditions actuelles du marché, la crise économique et les taux d'intérêt peu élevés incitent les gens à investir dans l'immobilier. Accès Condos permet à plus d'acheteurs de faire ce pas de plus et de devenir propriétaire. Il s'agit assurément d'une formule gagnante! », a conclu M. Hébert.

Pour plus d'informations sur Accès Condos et les projets en cours, visitez le www.accescondos.org

- 30 -

Source : Frédéric Deslongchamps
Directeur, Développement immobilier

Renseignements : Stéphanie Gareau
514 806-1033



Monsieur Guy Hébert,
directeur général

Monsieur Frédéric Deslongchamps,
directeur du développement

Monsieur Pierre B. Paquin,
Bélanger, Sauvé, avocats
(Président du jury commercial)